

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**Przebudowa ul. Lubawskiej w Chelmsku Śląskim dz. nr 38/37, 38/54,
38/67, 41, 38/33**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Mapa ewidencji gruntów (1:1000)
5. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny
6. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu
7. Informacja BIOZ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3 – Plan sytuacyjny
5. Rysunek nr 4 – Przekrój konstrukcyjny

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa ul. Lubawskiej w Chelmsku Śląskim dz. nr 38/37, 38/54, 38/67, 41, 38/33

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania pn.: **Przebudowa ul. Lubawskiej w Chelmsku Śląskim dz. nr 38/37, 38/54, 38/67, 41, 38/33**

II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest umowa nr 165/2017 r. zawarta pomiędzy Gminą Lubawka a Biurem Inżynierii Lądowej K-B.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu pasa drogowego ulicy.
4. Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.).
5. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu.
6. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu.

III. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa);
- Plan sytuacyjny;
- Część kosztowa: kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
- STWiOR;

IV. Zagospodarowanie terenu

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa ul. Lubawskiej w Chełmsku Śląskim na działkach o nr ewidencyjnych: **Dz. Nr 38/37, 38/54, 38/67, 41, 38/33 obręb 0004** w granicach oznaczonych na załączonej mapie ewidencyjnej.

Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Chełmsko Śląskie. Obecnie droga posiada nawierzchnię tłuczniową. W ciągu drogi po obu stronach występują wjazdy na posesje. Na istniejącej drodze brakuje spadków poprzecznych, brakuje odwodnienia, lub jest ono zdegradowane. W układzie komunikacyjnym droga ta łączy dojazdy do posesji z drogami gminnymi.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Mapa spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Projektuje się przebudowę ulicy Lubawskiej w Chełmsku Śląskim o następujących parametrach:

- szerokość jezdni z nawierzchni kostki betonowej - 2,50-3,60 m,
- nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej

Ulica Lubawska posiadać będzie odwodnienie w postaci:

- spadki poprzeczne i podłużny które poprowadzą wodę do istniejących wpustów deszczowych.

2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnie i długości projektowane:

- długość odcinka drogi – 370,0 m,
- powierzchnia jezdni z kostki betonowej szarej – 1120,0 m²,
- powierzchnia zjazdów z kostki betonowej czerwonej – 190,0 m²,

3. **Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowana jest przebudowa ulicy Lubawskiej **nie jest** wpisany do rejestru zabytków.

4. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje** się w granicach terenu górniczego.

7. **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane z przebudową ulicy Lubawskiej w nowym charakterze i celach, **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **Dz. Nr 38/37, 38/54, 38/67, 41, 38/33 obręb 0004.**

9. **Ocena oddziaływania na środowisko:**

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

10. **Zagospodarowanie przestrzenne:**

Niniejsze zamierzenie projektowe **jest zgodne** z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. **Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

Podpisy:

Projektant branża drogowa	mgr inż. Bartosz Wójciakowski	
------------------------------	----------------------------------	--